



**Comune di Oliva Gessi**  
**Provincia di Pavia**

Servizio Territorio ed Ambiente  
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Marca da bollo da euro 14,62

## **DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(ai sensi dell'art.36, ovvero dell'art.37 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)

**per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 10, D.P.R. n.380/2001)

**per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n.380/2001)

### **Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ part. iva \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in Sanatoria in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

dell'immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuato al mappale numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

- in zona: \_\_\_\_\_ del P.F./P.R.G./P.G.T. vigente al momento della realizzazione delle opere  
 in zona: \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G.  
 in zona: \_\_\_\_\_ dell'adottato P.G.T.

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

non soggetto a vincoli

- soggetto ai seguenti vincoli :
- storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
  - idrogeologico R.D. n.3267/1923
  - zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
  - fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_
  - fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

Il **Permesso di Costruire in Sanatoria** per i lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento eseguito consiste in sintesi in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

Si dichiara che le opere oggetto della presente domanda di P.D.C. in sanatoria sono state realizzate nell'anno: \_\_\_\_\_

**TABELLA A**      **Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001**

nuova costruzione:
  Costruzione di manufatti edilizi
  fuori terra  
 disciplinata da piani attuativi
  ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
  interrati  
 con precise disposizioni
  interventi di urbanizzazione:
  primaria
  secondaria ( \_\_\_\_\_ )  
 planovolumetriche, tipologiche
  infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato  
 formali e costruttive, la cui
  torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione  
 sussistenza sia stata
  manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee,
  prefabbricati  
 esplicitamente dichiarata in
  quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati
  in opera  
 sede di approvazione
  come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili

in diretta esecuzione di
  pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 strumenti urbanistici generali
  trasformazione permanente del suolo
  depositi di merci  
 recanti precise disposizioni
  ineditato mediante:
  impianti per attività produttive all'aperto  
 planovolumetriche
  (altro) \_\_\_\_\_

ristrutturazione edilizia con
  aumento delle unità immobiliari  
 modifiche di:
  volume;
  sagoma;
  prospetti;
  superfici;
  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**variante sostanziale a:**
 permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 denuncia di inizio attività numero \_\_\_\_\_

**TABELLA B**      **Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001**

**interventi non compresi nella tabella A**
 manutenzione straordinaria  
 restauro e risanamento conservativo  
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 opere interne: \_\_\_\_\_  
 recinzioni, muri di cinta, cancellate  
 (altro) \_\_\_\_\_  
 ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:  
 con demolizione e ricostruzione fedele
  senza demolizione e ricostruzione

senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:  
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....) del D.P.R. n.380/2001;  
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;  
**SI PROCEDE PERTANTO AL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE MINIMA PARI AD €.** 516,00

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.  
**IN TAL CASO L'OBLAZIONE SARA' PARI AL DOPPIO DEGLI ONERI DOVUTI (SE INFERIORE ALLA SANZIONE MINIMA SI DOVRA' PROCEDERE AL VERSAMENTO DI €.** 516,00)

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere realizzate e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica il nominativo del Progettista:

\_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza  
 iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_ Il richiedente: \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto .....,  
progettista dell'intervento in sanatoria di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

**non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere realizzate alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda di sanatoria;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento eseguito:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria

Che le opere oggetto della presente richiesta di P.D.C. in sanatoria sono conformi sia agli strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione delle opere sia agli attuali strumenti urbanistici.

....., lì .....

Il progettista (timbro e firma)

<b>TABELLA C</b>	<b>Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria</b>
------------------	---

La presente domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

<b>TABELLA D</b>	<b>Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria</b>
------------------	---

La presente domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

<b>TABELLA E</b>		<b>Allegati progettuali</b>		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Perizia geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche plano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>		
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		